

上海市物业管理行业协会

沪物协[2022]17号

关于表彰 2022 年度上海市物业管理 优秀项目经理、服务能手的通知

各区代表处、专业委员会、会员单位：

根据《关于开展 2022 年度上海市物业管理优秀示范项目评审工作的通知》要求，经各会员单位自愿申报、各区代表处（专业委员会）初审，共评选出 100 名优秀项目经理、130 名优秀服务能手，现予以通报表彰。

希望受表彰的个人再接再厉、谦虚谨慎，不断加强学习、提升服务品质，为上海物业行业的高质量发展作出新的贡献。

附：2022 年度上海市物业管理优秀项目经理、优秀服务能手名单



二〇二二年度上海市物业管理 优秀项目经理、服务能手名单

一、优秀项目经理（排名不分先后）

序	代表处 (专委会)	姓 名	物业项目名称	公司名称
1	宝山	姜柳柳	旭辉依云湾	上海永升物业管理有限公司
2	宝山	王 亮	宝莲湖景园	上海宝月物业管理有限责任公司
3	宝山	蒋建忠	上海市公安局 宝山分局	上海东湖物业管理有限公司
4	宝山	葛 寅	宝山区人民检察院	上海宝山陆家嘴物业管理有限公司
5	宝山	袁金洲	文悦华庭	上海招商局物业管理有限公司
6	宝山	姚 静	复星新苑 复地太阳城	上海高地物业管理有限公司
7	宝山	刘子麟	上大聚丰园	上海科瑞物业管理发展有限公司
8	崇明	黄金凤	崇明文化科技中心	上海锦宾物业管理有限公司
9	崇明	陆丽娟	凤凰佳苑	上海汇虹物业管理有限公司
10	崇明	顾鹏飞	江南长兴工业园区	上海海鸿福船物业管理有限公司
11	长宁	高寿根	虹桥机场新村	上海东方航空物业有限公司
12	长宁	施大庭	新虹桥大厦 新虹桥中心大厦	上海虹桥经济技术开发区物业 经营管理有限公司
13	长宁	蔡 华	长宁区废弃物 综合处置中心	上海新长宁集团仙霞物业有限公司
14	长宁	李丹枫	古北国际广场	上海古北物业管理有限公司
15	长宁	山文萍	兆丰广场	上海瑞创物业管理有限公司
16	奉贤	张 伟	汇丰名都管理处	上海申能物业管理有限公司
17	奉贤	张加英	东原璞阅	重庆新东方物业管理有限公司 上海分公司
18	奉贤	黄平忠	苏宁荣悦怡庭	江苏银河物业管理有限公司 上海分公司

19	奉贤	许 冰	南桥中企联合大厦	上海科瑞物业管理发展有限公司
20	虹口	夏 凌	蒋家桥小区	上海虹达物业管理有限公司
21	虹口	蒋奕奕	瑞虹新城怡庭	上海丰诚虹口物业管理有限公司
22	虹口	沈忠英	虹祺花苑	上海欣通物业管理有限公司
23	虹口	罗明卿	瑞虹新城二期、瑞虹新城三期、瑞虹新城铭庭	上海丰诚物业管理有限公司
24	虹口	忻颖蔚	东渡名人大厦	上海东渡物业管理有限责任公司
25	黄浦	闵鲁奇	华润置地外滩九里	润加物业服务（上海）有限公司
26	黄浦	蒋 旻	上海浦东发展 银行大厦	上海浦江物业有限公司
27	黄浦	王 升	海华花园	上海中海物业管理有限公司
28	黄浦	吕 晔	东银大厦	上海盛宇物业经营服务有限公司
29	黄浦	侯 磊	黄浦区疾病预防控制中心	上海复欣物业管理发展有限公司
30	黄浦	张燕蓉	黄浦区机关大楼	上海明华智慧城市运营管理 有限公司
31	黄浦	施文超	汇景天地	港联不动产服务（上海）有限公司
32	黄浦	严志峰	太平洋保险大楼	上海申能物业管理有限公司
33	静安	蒋旭强	西康路 658 弄 2 号 城运中心	上海德一置行物业管理有限公司
34	静安	施志军	中信泰富广场	中信泰富（上海）物业管理有限公司
35	静安	王孝丽	现代建筑设计大厦	上海现代建筑设计集团 物业管理有限公司
36	静安	陆 岐	新福康里	上海沙田物业管理有限公司
37	静安	林京辰	市政协 860	上海上勤物业管理有限公司
38	嘉定	金 蔚	玲珑雅墅	上海磊成物业管理有限公司
39	嘉定	甘瑞华	新翔家园	上海永绿置业有限公司
40	嘉定	朱翼翔	工行同城数据中心	上海东湖物业管理有限公司
41	嘉定	吴海萍	格林公馆	上海金地物业服务服务有限公司
42	金山	张 涛	红星紫郡	苏州红星品唯物业管理有限公司 上海分公司
43	金山	赵 红	万安金邸	上海乐居物业管理有限公司

44	金山	郭建锋	清风别墅	正荣物业服务服务有限公司上海分公司
45	闵行	谈晓英	永康城永锦苑	上海中华物业有限公司
46	闵行	丁为英	东二小区	上海闵华物业管理有限公司
47	闵行	张冬礼	圣陶沙花园	上海安必盛物业管理有限公司
48	闵行	王新亮	凤凰景苑	上海莘旺物业管理有限公司
49	闵行	汪雪	林茵湖畔东区	上海万科物业服务服务有限公司
50	闵行	康玉柱	万科城花新区	上海万科物业服务服务有限公司
51	闵行	施莉娟	名都新城	上海禾泰物业管理有限公司
52	闵行	胡伟清	浦江华侨城四区 物业服务中心	华侨城物业（集团）有限公司 上海分公司
53	浦东	康呈玮	临港国际物流园	上海鑫源物业经营管理有限公司
54	浦东	陆依雯	上海磁浮浦东 国际机场站	上海外滩物业有限公司
55	浦东	唐玉梅	浦东新区办公中心	上海陆家嘴物业管理有限公司
56	浦东	郭斌	中国石油上海大厦	上海浦东华油实业有限责任公司
57	浦东	黄菁	磁浮综合配套楼	上海明华智慧城市运营 管理有限公司
58	浦东	周芸薇	凯利海华府	上海申能物业管理有限公司
59	浦东	邱伟	张江大厦 张江技创公园	上海东湖物业管理有限公司
60	浦东	王佳佳	森兰美伦	上海招商局物业管理有限公司
61	浦东	金光	中国商飞总部大楼	上海航空工业集团物业 管理有限公司
62	浦东	曹朱英	康桥镇人民政府 物业服务中心	上海华仕物业管理有限公司
63	浦东	张峰	尚悦东广场公共区域	中信泰富（上海）物业管理有限公司
64	浦东	董志豪	浦发御园	上海浦东房地产集团物业 管理有限公司
65	普陀	陈群	真源小区	上海源恺物业管理有限公司
66	普陀	田银红	万里名轩	上海中环陆家嘴物业管理有限公司
67	普陀	张静	玉城宝都	上海沙田物业管理有限公司
68	普陀	马锋	东渡国际企业中心	上海东渡物业管理有限责任公司

69	普陀	王叔成	绿地世家	上海科瑞物业管理发展有限公司
70	普陀	刘必鸣	国家电网高压工区 (武宁路基地)	上海诚信中宁物业服务有限公司
71	青浦	黄沈良	中海翡翠湖岸别墅小区	上海中海物业管理有限公司
72	青浦	张云飞	国家会展管理中心	上海陆家嘴物业管理有限公司
73	青浦	王坚	崧泽华城秀景苑 崧泽华城秀景苑	中航物业管理(上海)有限公司
74	青浦	范叶欣	上海国家会计学院	上海东湖物业管理有限公司
75	青浦	陆文红	青筑雅苑	上海东渡物业管理有限责任公司
76	松江	郁桂英	复地香堤苑	上海高地物业管理有限公司
77	松江	殷亮	咏泽苑	上海农工商旺都物业管理有限公司
78	松江	沈金	松江艺境 中星馨恒苑	深圳市金地物业管理有限公司 上海分公司
79	松江	朱银华	蓝色剑桥	上海松开物业管理有限公司
80	松江	胡金富	上林苑项目	浙江开元物业管理股份有限公司 上海松江分公司
81	徐汇	王绪高	中海馨园	上海中海物业管理有限公司
82	徐汇	姚春苗	阳光新景	上海阳光投资(集团) 物业管理有限公司
83	徐汇	马娴静	上海社会科学院	上海东湖物业管理有限公司
84	徐汇	唐毅	臻庭、尊庭	上海古北物业管理有限公司
85	徐汇	郑瑛	华鑫天地一期 华鑫天地二期	上海华鑫物业管理顾问有限公司
86	徐汇	李光华	徐汇区人民法院	中航物业管理有限公司上海分公司
87	杨浦	刘敬羽	中建府邸	上海中海物业管理有限公司
88	杨浦	刘海	殷行路 250 弄 310 弄小区	上海殷行物业管理有限公司
89	杨浦	孙迎春	开鲁北块	上海凯晨物业管理有限公司
90	杨浦	吴强	公安分局管理处	上海东湖物业管理有限公司
91	杨浦	何玮祺	上海杨浦干休所	中航物业管理有限公司上海分公司
92	闸北	张凯	中环协信园区	重庆天骄爱生活服务股份有限公司 上海分公司
93	闸北	薛正	市北新中新	上海新市北企业管理服务有限公司

94	闸北	邵丽晴	永和二村、永和三村、永和教师苑、永和东村	上海悦佳物业管理有限公司
95	闸北	黄金亮	市北壹中心	上海市北高新集团 物业管理有限公司
96	闸北	凌治钟	铁路上海站交通枢纽 缘南项目	上海不夜城世缘实业有限公司
97	临港	蔡冬冬	上海电力大学	上海生乐物业管理有限公司
98	资产	吴江虎	融真虹桥商务广场	狮城怡安（上海）物业管理 股份有限公司
99	教卫	顾金花	上海理工大学 军工路校区	上海东方大学城物业管理有限公司
100	教卫	徐伟	上海开放大学	上海生乐物业管理有限公司

二、服务能手（排名不分先后）

序	代表处 (专委会)	姓 名	物业项目名称	公司名称
1	宝山	王桃	上海正荣美兰观庭 物业服务中心	正荣物业服务服务有限公司上海分公司
2	宝山	徐亚春	宝山区融媒体中心	上海宝山陆家嘴物业管理有限公司
3	宝山	周玉洪	复地中环天地	上海高地物业管理有限公司
4	宝山	徐国宝	上大聚丰园	上海科瑞物业管理发展有限公司
5	宝山	李彭军	朗诗绿岛园	南京朗诗物业管理有限公司 上海分公司
6	崇明	陈军	崇明行政服务中心	上海锦宾物业管理有限公司
7	崇明	张瀛杰	崇明文化科技中心	上海锦宾物业管理有限公司
8	长宁	王伟	新虹桥中心大厦	上海虹桥经济技术开发区 物业经营管理有限公司
9	长宁	倪旭峰	虹桥国际商务花园	上海瑞创物业管理有限公司
10	长宁	顾方平	东浜小区、北汪小区、 良友小区	上海新长宁集团新华物业有限公司
11	长宁	周立洪	新泾三村项目	上海新长宁集团新程物业有限公司
12	长宁	马仁四	元丰天山花园	上海博嘉物业管理有限公司
13	长宁	石北占	郁庭峰南苑 虹桥城市花园花园	上海新长宁集团大楼物业有限公司
14	长宁	徐吉璐	天山华庭	上海新长宁集团仙霞物业有限公司
15	长宁	顾浩纪	华丽家族 古北花园小区	上海古北物业管理有限公司

16	奉贤	倪冬梅	解放一二三区	上海奉信物业管理有限公司
17	奉贤	葛正仙	汇丰名都	上海申能物业管理有限公司
18	奉贤	程军辉	汇丰名都	上海申能物业管理有限公司
19	奉贤	袁瑞	东原郦湾	重庆新东原物业管理有限公司 上海分公司
20	奉贤	戴倩	南桥中企联合大厦	上海科瑞物业管理发展有限公司
21	虹口	代子均	永木年华花园	上海阳光投资（集团）物业 管理有限公司
22	虹口	钱红斌	东渡名人大厦	上海东渡物业管理有限责任公司
23	虹口	杨秀敏	复城国际	上海高地物业管理有限公司
24	虹口	史晓良	白金府邸	上海科瑞物业管理发展有限公司
25	黄浦	郑恺凯	电竞馆	上海盛宇物业经营服务有限公司
26	黄浦	李伟峰	久事大厦	上海外滩物业有限公司
27	黄浦	刘莉	海丽花园	上海中海物业管理有限公司
28	黄浦	丁裕民	万宜坊	上海永嘉置业管理有限公司
29	黄浦	黄志君	上投大厦	上海陆家嘴物业管理有限公司
30	黄浦	李其仓	上海市黄浦体育馆（上 海市黄浦市民健身中 心）	上海复欣物业管理发展有限公司
31	黄浦	张企耀	永善公司第八责任区	上海永善建筑保养工程有限公司
32	黄浦	路勇	永新大厦	上海东湖物业管理有限公司
33	黄浦	邓捷	上海露香苑（低区）	上海高地物业管理有限公司
34	黄浦	徐雯娟	上海市五爱高级中学	上海科瑞物业管理发展有限公司
35	静安	顾清	现代建筑设计大厦	上海现代建筑设计集团 物业管理有限公司
36	静安	邵言	政协办公楼	上海德一置行物业管理有限公司
37	静安	陈正欢	西康路项目 中兴路项目	上海盛宇物业经营服务有限公司
38	静安	李美雄	市政协 860	上海上勤物业管理有限公司
39	静安	张青	凯迪克大厦	中航物业管理有限公司上海分公司
40	静安	余妮莎	中信泰富广场	中信泰富（上海）物业管理有限公司

41	静安	于宏义	达安花园	上海景瑞物业管理有限公司
42	嘉定	方建立	南翔秀城漪秀嘉苑	上海绿地物业服务有限公司
43	嘉定	冯迎辉	上隽嘉苑 翡丽湾	上海路劲物业服务有限公司
44	嘉定	杨新华	中信泰富万达广场	中信泰富（上海）物业管理有限公司
45	嘉定	费亚萍	星怡苑物业服务中心	上海贝成物业发展（集团）有限公司
46	嘉定	范京廷	雅颂湾	上海景瑞物业管理有限公司
47	金山	顾雪花	金悦华庭	上海临源物业有限公司
48	金山	何伟钢	金投大厦	上海金勤实业有限公司
49	金山	杨志连	金山名都	上海乐居物业管理有限公司
50	金山	宋丽	旭新华庭	上海永升物业管理有限公司
51	金山	顾建强	金山区政府	中航物业管理有限公司上海分公司
52	闵行	繆建华	虹梅路 2964 弄小区	上海天呈物业管理有限公司
53	闵行	胡萍	七韵美地苑	上海菁泓实业有限公司
54	闵行	周宝国	置业广场	上海闵华物业管理有限公司
55	闵行	吴荣胜	莘西南路 158 弄莘庄镇 事务受理中心	上海安必盛物业管理有限公司
56	闵行	黄翠	闵行区纪翟路 75 号	上海欣赛物业管理服务有限公司
57	闵行	鞠国平	闵行区凤庆住宅小区	上海闵碧物业管理有限公司
58	闵行	胡维峰	锦梅馨苑	上海协沁物业管理有限公司
59	闵行	王前江	上海春申万科城	上海万科物业服务有限公司
60	闵行	凌霞	地铁明珠苑	上海禾泰物业管理有限公司
61	闵行	施骏	旗忠愉园	上海华府天地物业管理有限公司
62	闵行	赵怡萍	上海七宝万科广场	深圳万物商企物业服务有限公司 上海分公司
63	闵行	杨旭芝	御涛园	上海景瑞物业管理有限公司
64	浦东	沈俊	御河科创中心	上海万科物业服务有限公司
65	浦东	赵佳晨	磁浮浦东机场站管理处	上海外滩物业有限公司
66	浦东	黄振华	国家高性能集成电路 （上海）设计中心	上海同涿物业管理有限公司

67	浦东	姚顺宇	中国石油上海大厦	上海浦东华油实业有限责任公司
68	浦东	施荣康	三鑫项目部	上海君悦物业管理有限公司
69	浦东	张志丹	金桥出口加工区	上海明华智慧城市运营 管理有限公司
70	浦东	李良	成山汇郡苑	上海申能物业管理有限公司
71	浦东	郑健	中建大厦	中海物业管理有限公司 上海海昶商业管理分公司
72	浦东	赖俊伟	紫金轩	上海英家皇道物业管理 服务有限公司
73	浦东	邓坚华	上海科技大学	上海上勤物业管理有限公司
74	浦东	彭培	招商局上海中心	上海招商局物业管理有限公司
75	浦东	唐宗燕	中科院上海浦东科技园 物业服务中心	上海百联物业管理有限公司
76	浦东	胡肖	金桥上盖申鸿苑	上海浦东房地产集团物业 管理有限公司
77	浦东	孙丽勇	中信银行大厦	中信泰富（上海）物业管理有限公司
78	浦东	杨咏	天安花园	上海科瑞物业管理发展有限公司
79	浦东	夏春英	汇宝中心	上海景瑞物业管理有限公司
80	普陀	马荣斌	长寿苑	上海诚信中宁物业服务有限公司
81	普陀	徐广田	国家电网高压工区 （武宁路基地）	上海诚信中宁物业服务有限公司
82	普陀	田伟	紫御豪庭	上海中海物业管理有限公司
83	普陀	吴萍	上河湾名邸	上海古北物业管理有限公司
84	普陀	罗红燕	中国移动长寿大楼	上海申能物业管理有限公司
85	普陀	李琦	绿地和创大厦	上海科瑞物业管理发展有限公司
86	普陀	伏小庆	岚皋馨苑	上海景瑞物业管理有限公司
87	普陀	李军	绿地世纪花园	上海高地物业管理有限公司
88	普陀	陈伟	绿地世家	上海科瑞物业管理发展有限公司
89	青浦	卫笑云	工程集约化团队	上海申勤物业管理服务有限公司
90	青浦	丁陆慧	嘉涛湾花园	上海上实物业管理有限公司
91	青浦	马亚南	上海旭辉玫瑰湾	上海永升物业管理有限公司

92	青浦	陈桑桑	清河湾佳苑	中航物业管理（上海）有限公司
93	青浦	刘建明	招商璟庭	上海招商局物业管理有限公司
94	青浦	郑传训	金地天御	上海金地物业服务有限公司
95	青浦	梅洋	帕缇欧香苑	上海高地物业管理有限公司
96	青浦	李炎颖	百联青浦奥特莱斯 物业服务中心	上海百联物业管理有限公司
97	松江	吴亚军	松江区房屋应急维修中 心致诚份中心	上海致诚置业有限公司
98	松江	葛树团	中海悦府	上海中海物业管理有限公司
99	松江	慕志龙	复地香堤苑	上海高地物业管理有限公司
100	松江	吴军	祥和花苑	上海松开物业管理有限公司
101	松江	曹万军	松江区房屋应急维修中 心松开分中心	上海松开物业管理有限公司
102	松江	刘涛	乔爱别墅	上海乔爱物业管理有限公司
103	松江	徐小卫	诗林花园	上海乔爱物业管理有限公司
104	松江	杨彩萍	佘山珑原	浙江开元物业管理股份有限公司 上海松江分公司
105	徐汇	颜广	建材大厦	上海盛宇物业经营服务有限公司
106	徐汇	朱明华	天平、湖南街道 房屋维修	上海衡复物业有限公司
107	徐汇	郑金龙	番禺路 801 弄	上海益镇物业管理有限公司
108	徐汇	张树青	徐汇区房屋设备 应急维修	上海徐房房屋维急修中心
109	徐汇	姚祖钢	尚汇豪庭	上海古北物业管理有限公司
110	徐汇	朱安	华鑫中心	上海华鑫物业管理顾问有限公司
111	徐汇	裴勇	广汇花苑	上海华鑫物业管理顾问有限公司
112	徐汇	甘伟康	徐汇区人民法院	中航物业管理有限公司上海分公司
113	徐汇	白博	西岸美术馆	上海万科物业服务有限公司
114	杨浦	夏雷君	工农三村小区	上海殷行物业管理有限公司
115	杨浦	罗婷	市政设计总院项目部	上海上安物业管理有限公司
116	杨浦	周建长	延吉七村小区	上海延吉物业管理有限公司

117	杨浦	王军华	延吉一村 — 延吉七村	上海延吉物业管理有限公司
118	杨浦	印晓建	五角丰达商务广场二期	上海申能物业管理有限公司
119	杨浦	宋海龙	国正中心	上海安荣物业管理服务有限公司
120	杨浦	王伟	上海杨浦干休所项目	中航物业管理有限公司上海分公司
121	杨浦	朱臻	周家嘴路上汽人才公寓	上海汽车工业物业有限公司
122	闸北	汤佳佳	中环协信中心	庆天骄爱生活服务股份有限公司 上海分公司
123	闸北	石家亮	中环协信中心	重庆天骄爱生活服务股份有限公司 上海分公司
124	闸北	沈义强	和源企业广场	上海悦佳物业管理有限公司
125	闸北	张洪久	永和二村、永和三村、 永和教师苑、永和东村	上海悦佳物业管理有限公司
126	闸北	朱荣生	量子光	上海景瑞物业管理有限公司
127	临港	陈晓清	港城广场二期	上海海港新城物业服务有限公司
128	资产专委	赵延进	兆益科技园	上海博嘉物业管理有限公司
129	资产专委	徐凯君	愚园 108 大厦	上海中企物业管理有限公司
130	教卫专委	齐庆龙	上海师范大学	上海生乐物业管理有限公司