

上海市物业管理行业协会

沪物协（2017）20 号

关于 2017 年度上海市物业管理行业诚信承诺企业的公告

各工作委员会、各物业服务企业：

2017 年度上海市物业管理行业诚信承诺企业评审工作经各物业服务企业自愿申报、各工委初审、网上公示和征询意见，现场检查确认，现予以公告。“诚信承诺 AAA 级企业” 55 家、“诚信承诺 AA 级企业” 47 家、“诚信承诺 A 级企业” 57 家、“诚信承诺企业” 114 家、“相关单位诚信承诺企业” 43 家。

根据《上海市物业管理企业诚信承诺实施办法》，2017 年新申报和申报复评的物业服务企业共有 316 家。

上述诚信承诺企业的有效期为 2 年，自 2017 年 12 月起至 2019 年 12 月。

一、“诚信承诺 AAA 级企业” 55 家

序号	区域	单位	批准等级
1.	宝山区	上海宝钢源康物业管理有限公司	AAA
2.	奉贤区	上海奉房置业有限公司	AAA
3.	奉贤区	上海同丰物业管理有限公司	AAA

4.	奉贤区	上海益中亘泰物业管理有限公司	AAA
5.	奉贤区	上海营巢物业管理有限公司	AAA
6.	虹口区	上海德律风置业有限公司	AAA
7.	虹口区	上海宏阳物业有限公司	AAA
8.	虹口区	上海生乐物业管理有限公司	AAA
9.	黄浦区	上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司	AAA
10.	黄浦区	上海乐道物业管理有限公司	AAA
11.	黄浦区	上海六角物业管理有限公司	AAA
12.	黄浦区	上海浦江物业有限公司	AAA
13.	黄浦区	上海上勤高级楼宇管理有限公司	AAA
14.	黄浦区	上海上勤物业管理有限公司	AAA
15.	黄浦区	上海晟新物业经营管理有限公司	AAA
16.	嘉定区	上海车城物业管理有限公司	AAA
17.	嘉定区	上海明达物业服务有限公司	AAA
18.	金山区	尚物博（上海）物业服务有限公司	AAA
19.	静安区	港联不动产服务（上海）有限公司	AAA
20.	静安区	上海宏允物业管理有限公司	AAA
21.	静安区	上海静安地产集团物业有限公司	AAA
22.	静安区	上海梅龙镇广场有限公司	AAA
23.	静安区	上海文汇新民物业管理有限公司	AAA
24.	静安区	上海夏利文物业管理有限公司	AAA
25.	静安区	上海现代建筑设计集团物业管理有限公司	AAA
26.	静安区	上海新城物业有限公司	AAA
27.	静安区	上海中鑫物业管理有限公司	AAA
28.	静安区	中航物业管理有限公司上海分公司	AAA
29.	静安区	中信泰富(上海)物业管理有限公司	AAA
30.	闵行区	上海申华物业有限公司	AAA
31.	闵行区	上海协沁物业管理有限公司	AAA
32.	浦东新区	上海华城物业有限公司	AAA

33.	浦东新区	上海家佳物业有限公司	AAA
34.	浦东新区	上海金陵投资有限公司	AAA
35.	浦东新区	上海开伦物业管理有限公司	AAA
36.	浦东新区	上海深长城物业管理有限公司	AAA
37.	浦东新区	上海新诚物业管理有限公司	AAA
38.	浦东新区	上海鑫遥物业经营管理有限公司	AAA
39.	浦东新区	上海证大物业管理有限公司	AAA
40.	浦东新区	长城物业集团股份有限公司上海分公司	AAA
41.	青浦区	上海明君物业管理有限公司	AAA
42.	松江区	上海西房物业管理有限公司	AAA
43.	松江区	浙江开元物业管理股份有限公司上海松江分公司	AAA
44.	徐汇区	家利物业管理（上海）有限公司	AAA
45.	徐汇区	上海城开商用物业发展有限公司	AAA
46.	徐汇区	上海复医天健医疗服务产业股份有限公司	AAA
47.	徐汇区	上海锦日物业管理有限公司	AAA
48.	徐汇区	上海天伟物业管理有限公司	AAA
49.	杨浦区	上海同济物业管理有限公司	AAA
50.	闸北区	上海华欣物业管理有限公司	AAA
51.	闸北区	上海益镇物业管理有限公司	AAA
52.	闸北区	上海长宜物业管理有限公司	AAA
53.	长宁区	皆斯内(上海)物业管理服务有限公司	AAA
54.	长宁区	上海美丽华物业管理有限公司	AAA
55.	长宁区	上海新古北物业管理有限公司	AAA

二、“诚信承诺 AA 级企业” 47 家

序号	区域	单位	批准等级
1.	宝山区	上海高境物业管理有限公司	AA
2.	宝山区	上海新寓物业管理有限公司	AA

3.	崇明区	上海安锐盟企业服务有限公司	AA
4.	崇明区	上海诚远物业管理有限公司	AA
5.	崇明区	上海吉和物业管理服务有限公司	AA
6.	崇明区	上海明之物业管理有限公司	AA
7.	崇明区	上海铭杰物业管理有限公司	AA
8.	崇明区	上海润物物业管理有限公司	AA
9.	崇明区	上海市崇明县云峰物业管理公司	AA
10.	崇明区	上海市崇明县云海物业管理公司	AA
11.	崇明区	上海吾诚物业管理有限公司	AA
12.	崇明区	上海仰宏物业管理有限公司	AA
13.	崇明区	上海跃盛物业管理有限公司	AA
14.	奉贤区	上海昌悦物业管理有限公司	AA
15.	奉贤区	上海金维邦物业管理有限公司	AA
16.	奉贤区	上海意晟物业管理有限公司	AA
17.	虹口区	上海上谊置业管理有限公司	AA
18.	黄浦区	华润置地（上海）物业管理有限公司	AA
19.	黄浦区	上海丰诚物业管理有限公司	AA
20.	黄浦区	上海新电后勤服务有限公司	AA
21.	黄浦区	上海遥瞻物业管理有限公司	AA
22.	嘉定区	上海嘉隆物业管理有限公司	AA
23.	嘉定区	上海万涓物业有限公司	AA
24.	金山区	上海辰展物业管理有限公司	AA
25.	金山区	上海恒筑置业管理有限公司	AA
26.	静安区	弘进物业管理（上海）有限公司	AA
27.	静安区	上海宏安物业管理有限公司	AA
28.	静安区	上海四和物业管理有限公司	AA
29.	静安区	上海万润物业管理有限公司	AA
30.	静安区	上海雅斯酒店物业管理有限公司	AA
31.	闵行区	上海春晖物业管理有限公司	AA

32.	闵行区	上海丰柏物业管理有限公司	AA
33.	闵行区	上海圣维仕物业管理有限公司	AA
34.	浦东新区	上海不凡物业管理有限公司	AA
35.	浦东新区	上海临港新城物业管理有限公司	AA
36.	普陀区	上海金桃物业管理有限公司	AA
37.	青浦区	上海新青浦物业管理有限公司	AA
38.	青浦区	上海智仕物业管理有限公司	AA
39.	松江区	上海倍趣物业服务发展有限公司	AA
40.	松江区	上海逸思曼企业管理服务有限公司	AA
41.	徐汇区	上海航新物业管理有限公司	AA
42.	徐汇区	上海徐房物业有限公司	AA
43.	徐汇区	上海轩宇物业管理有限公司	AA
44.	闸北区	上海不夜城世缘实业有限公司	AA
45.	闸北区	上海浦欣物业管理有限责任公司	AA
46.	闸北区	上海新新物业管理有限公司	AA
47.	长宁区	上海优联物业管理有限公司	AA

三、“诚信承诺 A 级企业” 57 家

序号	区域	单位	批准等级
1.	宝山区	上海顾村物业管理有限公司	A
2.	宝山区	上海乾溪物业管理有限公司	A
3.	崇明区	上海联昌物业管理有限公司	A
4.	奉贤区	上海大至物业管理有限公司	A
5.	虹口区	上海百特物业管理有限公司	A
6.	虹口区	上海海存物业管理有限公司	A
7.	虹口区	上海龙邸物业管理有限公司	A
8.	虹口区	上海邮政物业管理有限公司	A
9.	黄浦区	上海德英物业管理有限公司	A

10.	黄浦区	上海华东房产物业有限公司	A
11.	黄浦区	上海淮海商业集团置业发展有限公司	A
12.	黄浦区	上海锦南物业经营有限公司	A
13.	黄浦区	上海九海金狮物业管理有限公司	A
14.	黄浦区	上海孙林物业管理有限公司	A
15.	黄浦区	上海同康物业管理有限公司	A
16.	黄浦区	上海怡德明华物业管理有限公司	A
17.	黄浦区	上海奕美复欣物业服务有限公司	A
18.	嘉定区	上海金地物业服务服务有限公司	A
19.	嘉定区	上海叶城物业管理有限公司	A
20.	金山区	上海戴发物业管理有限公司	A
21.	金山区	上海居逸源恒物业管理有限公司	A
22.	金山区	上海临源物业发展有限公司	A
23.	金山区	上海欧鼎物业管理有限公司	A
24.	金山区	上海山石物业管理有限公司	A
25.	金山区	上海亨东物业管理有限公司	A
26.	金山区	上海易梦物业管理有限公司	A
27.	静安区	上海广汇物业管理服务有限公司	A
28.	静安区	上海锦杰物业管理有限公司	A
29.	闵行区	广州市三原物业管理有限公司上海分公司	A
30.	闵行区	上海宝隆物业管理有限公司	A
31.	闵行区	上海赐安物业管理有限公司	A
32.	闵行区	上海恒浩物业管理有限公司	A
33.	闵行区	上海梅陇物业管理有限公司	A
34.	闵行区	上海闵华物业管理有限公司	A
35.	闵行区	上海欣源物业管理有限公司	A
36.	闵行区	深圳市华侨城物业服务有限公司上海分公司	A
37.	闵行区	深圳市明喆物业管理有限公司上海分公司	A
38.	浦东新区	上海华锦物业管理有限公司	A

39.	浦东新区	上海中建东孚物业管理有限公司	A
40.	浦东新区	仲量联行测量师事务所(上海)有限公司	A
41.	普陀区	上海昶仰物业管理有限公司	A
42.	普陀区	上海真中物业管理有限公司	A
43.	普陀区	上海中山物业有限公司	A
44.	青浦区	上海青浦第一物业管理有限公司	A
45.	青浦区	上海掌心物业管理有限公司	A
46.	青浦区	深圳市赤湾物业管理有限公司上海分公司	A
47.	松江区	上海锋颖实业有限公司	A
48.	松江区	上海谷城物业管理有限公司	A
49.	松江区	上海申松物业管理有限公司	A
50.	徐汇区	上海申通物业管理有限公司	A
51.	徐汇区	上海深科技园物业管理有限公司	A
52.	徐汇区	上海隧峰房地产开发有限公司	A
53.	杨浦区	上海同科物业管理有限公司	A
54.	杨浦区	上海殷行物业管理有限公司	A
55.	闸北区	上海恒茂物业管理有限公司	A
56.	闸北区	上海悦佳物业管理有限公司	A
57.	长宁区	上海润美物业管理有限公司	A

四、“诚信承诺企业” 114 家

序号	区域	单位	批准等级
1.	宝山区	上海民逸物业管理有限公司	诚信承诺
2.	宝山区	上海盛物企业管理咨询有限公司	诚信承诺
3.	宝山区	上海远基物业管理有限公司	诚信承诺
4.	崇明区	上海玖利物业管理有限公司	诚信承诺
5.	崇明区	上海星跃物业管理有限公司	诚信承诺
6.	奉贤区	上海奉浦物业管理有限公司	诚信承诺

7.	奉贤区	上海奉缘物业服务有限公司	诚信承诺
8.	奉贤区	上海居上物业管理有限公司	诚信承诺
9.	奉贤区	上海明森物业管理有限公司	诚信承诺
10.	奉贤区	上海万陵物业有限公司	诚信承诺
11.	奉贤区	上海新展物业管理有限公司	诚信承诺
12.	奉贤区	上海殷阳物业管理有限公司	诚信承诺
13.	奉贤区	上海众歆物业管理有限公司	诚信承诺
14.	虹口区	大连一方物业管理有限公司上海分公司	诚信承诺
15.	虹口区	上海泓天物业管理有限公司（天安运营上海分公司）	诚信承诺
16.	虹口区	上海佳灵杰物业管理有限公司	诚信承诺
17.	虹口区	上海瑞永投资有限公司	诚信承诺
18.	黄浦区	上海君澳物业管理有限公司	诚信承诺
19.	黄浦区	上海中凯物业有限公司	诚信承诺
20.	黄浦区	申杰物业服务（上海）有限公司	诚信承诺
21.	嘉定区	安台杰物业管理（上海）有限公司	诚信承诺
22.	嘉定区	上海池林物业管理有限公司	诚信承诺
23.	嘉定区	上海嘉百物业管理有限公司	诚信承诺
24.	嘉定区	上海嘉伊房产物业有限公司	诚信承诺
25.	嘉定区	上海景联物业管理有限公司	诚信承诺
26.	嘉定区	上海菊苑物业管理有限公司	诚信承诺
27.	嘉定区	上海瑞业物业管理有限公司	诚信承诺
28.	嘉定区	上海亿超物业管理有限公司	诚信承诺
29.	嘉定区	上海智辉物业管理有限公司	诚信承诺
30.	金山区	上海德辰物业管理有限公司	诚信承诺
31.	金山区	上海华时物业管理有限公司	诚信承诺
32.	金山区	上海金综物业管理有限公司	诚信承诺
33.	静安区	澳景物业管理（上海）有限公司	诚信承诺
34.	静安区	北京普净物业管理有限公司上海分公司	诚信承诺
35.	静安区	上海宝城物业管理有限公司	诚信承诺

36.	静安区	上海锦能物业管理有限公司	诚信承诺
37.	静安区	上海静安置业物业管理有限公司	诚信承诺
38.	静安区	上海利林商业经营管理股份有限公司	诚信承诺
39.	静安区	上海市北高新集团物业管理有限公司	诚信承诺
40.	静安区	上海兴耀物业管理有限公司	诚信承诺
41.	静安区	上海怡馨物业管理有限公司	诚信承诺
42.	闵行区	上海宝龙物业管理有限公司	诚信承诺
43.	闵行区	上海翰涛企业管理服务有限公司	诚信承诺
44.	闵行区	上海家鸿物业管理有限公司	诚信承诺
45.	闵行区	上海嘉慧物业管理服务有限公司	诚信承诺
46.	闵行区	上海晋同物业管理有限公司	诚信承诺
47.	闵行区	上海闵富物业管理有限公司	诚信承诺
48.	闵行区	上海闵行房地（集团）有限公司	诚信承诺
49.	闵行区	上海西郊庄园物业管理有限公司	诚信承诺
50.	闵行区	浙江华夏物业管理有限公司上海展鹏物业管理分公司	诚信承诺
51.	浦东新区	北京戴德梁行物业管理有限公司上海分公司	诚信承诺
52.	浦东新区	大连万象美物业管理有限公司上海分公司	诚信承诺
53.	浦东新区	广东碧桂园物业服务股份有限公司上海浦东分公司	诚信承诺
54.	浦东新区	广东中奥物业管理有限公司上海分公司	诚信承诺
55.	浦东新区	上海必托物业管理有限公司	诚信承诺
56.	浦东新区	上海昌泰物业管理有限公司	诚信承诺
57.	浦东新区	上海东方欣迪商务服务有限公司	诚信承诺
58.	浦东新区	上海富赞物业管理有限公司	诚信承诺
59.	浦东新区	上海海港新城房地产有限公司	诚信承诺
60.	浦东新区	上海互襄物业管理有限公司	诚信承诺
61.	浦东新区	上海金晨汉名物业管理有限公司	诚信承诺
62.	浦东新区	上海聚悦资产管理有限公司	诚信承诺
63.	浦东新区	上海乐伊物业管理有限公司	诚信承诺
64.	浦东新区	上海鲁能物业服务服务有限公司	诚信承诺

65.	浦东新区	上海浦东华油实业有限责任公司	诚信承诺
66.	浦东新区	上海浦东新区新川物业公司	诚信承诺
67.	浦东新区	上海普务物业管理有限公司	诚信承诺
68.	浦东新区	上海上港物业服务有限公司	诚信承诺
69.	浦东新区	上海首禧物业管理有限公司	诚信承诺
70.	浦东新区	上海习海物业管理有限公司	诚信承诺
71.	浦东新区	上海香梅物业管理有限公司	诚信承诺
72.	浦东新区	上海耀东物业管理有限公司	诚信承诺
73.	浦东新区	上海怡东物业管理有限公司	诚信承诺
74.	浦东新区	上海御境物业管理有限公司.	诚信承诺
75.	浦东新区	上海远茂物业管理有限公司	诚信承诺
76.	浦东新区	禹洲物业服务有限公司上海分公司	诚信承诺
77.	浦东新区	珠海华发物业管理服务有限公司上海分公司	诚信承诺
78.	普陀区	上海百永物业管理有限公司	诚信承诺
79.	普陀区	上海金伟颐家物业管理有限公司	诚信承诺
80.	普陀区	上海书香名第物业管理有限公司	诚信承诺
81.	普陀区	上海中梁物业发展有限公司	诚信承诺
82.	普陀区	上海中鹰物业管理有限公司	诚信承诺
83.	青浦区	福建融信世欧物业管理集团有限公司上海分公司	诚信承诺
84.	青浦区	昊锐（上海）物业管理有限公司	诚信承诺
85.	青浦区	上海鸿兆物业管理有限公司	诚信承诺
86.	青浦区	上海青住物业管理有限公司	诚信承诺
87.	青浦区	上海深和平物业管理有限公司	诚信承诺
88.	青浦区	上海舜苑华物业管理有限公司	诚信承诺
89.	青浦区	上建物业服务有限公司	诚信承诺
90.	松江区	上海宝正物业管理有限公司	诚信承诺
91.	松江区	上海威狮堡物业管理有限公司	诚信承诺
92.	松江区	上海颐景园物业管理有限公司	诚信承诺
93.	徐汇区	上海迪胜物业管理有限公司	诚信承诺

94.	徐汇区	上海光大会展中心有限公司	诚信承诺
95.	徐汇区	上海恒地仓物业管理有限公司	诚信承诺
96.	徐汇区	上海汇银物业管理有限公司	诚信承诺
97.	徐汇区	上海龙鑫物业有限公司	诚信承诺
98.	徐汇区	上海浦原实业有限公司	诚信承诺
99.	徐汇区	上海汽车工业物业有限公司	诚信承诺
100.	徐汇区	上海市地下空间开发实业总公司	诚信承诺
101.	徐汇区	上海市人民防空工程公司	诚信承诺
102.	徐汇区	沃棠（上海）物业管理有限公司	诚信承诺
103.	徐汇区	新昌物业管理（深圳）有限公司上海分公司	诚信承诺
104.	杨浦区	上海宝地仲量联行物业服务有限公司	诚信承诺
105.	杨浦区	上海吉兴物业管理有限公司	诚信承诺
106.	杨浦区	上海进华物业管理有限公司	诚信承诺
107.	杨浦区	上海劲源物业管理有限公司	诚信承诺
108.	杨浦区	上海良城物业管理有限公司	诚信承诺
109.	杨浦区	银禧物业管理（上海）有限公司	诚信承诺
110.	闸北区	凯龙瑞物业管理（上海）有限公司	诚信承诺
111.	闸北区	上海舒馨物业管理有限公司	诚信承诺
112.	长宁区	爱玛客服务产业（中国）有限公司上海第一分公司	诚信承诺
113.	长宁区	上海虹桥临空经济园区物业管理有限公司	诚信承诺
114.	长宁区	上海英达莱物业有限公司	诚信承诺

五、“相关单位诚信承诺企业”43家

序号	区属	单位	等级
1	宝山区	上海数根信息技术有限公司	诚信承诺
2	崇明区	上海天补房屋修缮工程有限公司	诚信承诺
3	奉贤区	上海乐亿塑料制品有限公司	诚信承诺
4	奉贤区	上海琼楼环境科技有限公司	诚信承诺
5	奉贤区	上海卓训教育科技有限公司	诚信承诺

6	黄浦区	申杰环境发展（上海）有限公司	诚信承诺
7	嘉定区	上海吾联商务咨询有限公司	诚信承诺
8	嘉定区	上海馨宇清洁服务有限公司	诚信承诺
9	嘉定区	上海忠卜实业有限公司	诚信承诺
10	金山区	善洁实业（上海）有限公司	诚信承诺
11	静安区	红风筝（上海）房地产有限公司	诚信承诺
12	蚂蚁防治	上海帮帮虫害防治服务有限公司	诚信承诺
13	蚂蚁防治	上海环优有害生物防制服务有限公司	诚信承诺
14	蚂蚁防治	上海久安虫害防治服务有限公司	诚信承诺
15	蚂蚁防治	上海绿枝叶有害生物防治有限公司	诚信承诺
16	蚂蚁防治	上海万宁有害生物控制技术有限公司	诚信承诺
17	闵行区	上海虹桥枢纽停车场管理有限公司	诚信承诺
18	闵行区	上海茵能实业有限公司	诚信承诺
19	闵行区	上海跃菱电梯有限公司	诚信承诺
20	浦东新区	北京通通易联科技有限公司	诚信承诺
21	浦东新区	金红叶纸业集团有限公司上海分公司	诚信承诺
22	浦东新区	南京汇法正信信息科技有限公司	诚信承诺
23	浦东新区	上海堃灵科技有限公司	诚信承诺
24	浦东新区	上海麦金地集团股份有限公司	诚信承诺
25	浦东新区	上海浦尚企业管理有限公司	诚信承诺
26	浦东新区	上海亦源智能科技有限公司	诚信承诺
27	浦东新区	中民物业投资有限公司	诚信承诺
28	普陀区	北京千丁互联科技有限公司	诚信承诺
29	普陀区	上海斯宾茨建筑节能技术有限公司	诚信承诺
30	青浦区	上海新品房屋修缮有限公司	诚信承诺
31	设备设施	上海多菱电梯工程有限公司	诚信承诺
32	松江区	上海璟磊建筑工程有限公司	诚信承诺
33	松江区	上海宅宫府建筑装饰服务有限公司	诚信承诺
34	徐汇区	上海趣推网络科技有限公司	诚信承诺
35	徐汇区	上海徐房绿化有限公司	诚信承诺
36	徐汇区	苏州莱顿教育管理咨询有限公司	诚信承诺

37	杨浦区	上海畅铭保安服务有限公司	诚信承诺
38	杨浦区	上海德才教育培训中心	诚信承诺
39	杨浦区	上海咔酷咔新能源科技有限公司	诚信承诺
40	闸北区	上海锦炜保安服务有限公司	诚信承诺
41	长宁区	能多洁（中国）环境科技有限公司上海分公司	诚信承诺
42	长宁区	上海方融智能科技有限公司	诚信承诺
43	长宁区	上海新长宁（集团）有限公司	诚信承诺

希望上述企业坚持承诺履行，再接再厉，努力成为物业行业内诚实守信的品牌企业；同时，也希望其他企业积极参与到诚信承诺活动中来，坚持做到诚信自律、依法经营，为广大业主提供良好服务，为推进物业管理行业诚信建设作出应有的贡献。

上海市物业管理行业协会
2017年12月28日

