

上海市物业管理行业协会

沪物协（2018） 19 号

关于公布 2018 年度上海市物业管理优秀示范项目的 通知

各工作委员会、各物业服务企业：

根据《关于开展 2018 年度上海市物业管理优秀住宅小区（大厦、工业区）、优秀项目经理、优秀服务能手评选表彰工作的通知》要求，经各物业企业自愿申报、各工委初审、项目区域内及网上公示、专家现场考评，共评选出 2018 年度上海市物业管理优秀示范项目 347 个、优秀资产管理示范项目 11 个，现予以公布。

希望公布的项目，不断提升服务品质，为上海物业管理行业的发展做出新的贡献。2018 年度上海市物业管理优秀示范项目、优秀资产管理示范项目有效期至 2020 年。

附：2018 年度上海市物业管理优秀示范项目、优秀资产管理示范项目名单。

上海市物业管理行业协会
二〇一八年七月八日



二〇一八年度上海市物业管理优秀示范项目名单

一、上海市物业管理优秀示范项目（排名不分先后）

序号	区属	项目名称	单位	类型
1	宝山	宝山区法院	上海强生物业有限公司	办公
2	宝山	宝山区公安分局	上海东湖物业管理有限公司	办公
3	宝山	宝山区检察院	上海宝山陆家嘴物业管理有限公司	办公
4	宝山	诺城 M7 创意园	上海复瑞物业管理有限公司	办公
5	宝山	友谊都市服务中心	上海宝灵物业管理有限公司	办公
6	宝山	复地中环天地	上海高地物业管理有限公司	其他
7	宝山	白玉兰花园	上海宝月物业管理有限公司	商品房
8	宝山	宝莲湖景园	上海宝月物业管理有限公司	商品房
9	宝山	保利叶都	保利物业发展股份有限公司上海分公司	商品房
10	宝山	保利叶之林	保利物业发展股份有限公司上海分公司	商品房
11	宝山	海德花园	上海海尚物业管理有限公司	商品房
12	宝山	嘉城国际花园	上海宝月物业管理有限公司	商品房
13	宝山	景瑞欧兰高邸	上海景瑞物业管理有限公司	商品房
14	宝山	景瑞生活广场	上海景瑞物业管理有限公司	商业
15	宝山	宝武管理学院	上海宝钢源康物业管理有限公司	学校
16	宝山	交通大学附属中学	上海生乐物业管理有限公司	学校
17	长宁	华宁国际广场	上海古北物业管理有限公司	办公
18	长宁	金虹桥国际中心	上海浦江物业有限公司	办公
19	长宁	融真虹桥商务广场	狮城怡安(上海)物业管理股份有限公司	办公
20	长宁	上海国际舞蹈中心	上海古北物业管理有限公司	办公
21	长宁	上海市消防局	上海东湖物业管理有限公司	办公
22	长宁	旭辉虹桥国际广场	上海永升物业管理有限公司	办公
23	长宁	长宁公安分局	上海紫泰物业管理有限公司	办公
24	长宁	长宁金融园	上海盛宇物业经营服务有限公司	办公
25	长宁	长宁区机关大厦	上海东湖物业管理有限公司	办公
26	长宁	古北国际花园	上海新古北物业管理有限公司	商品房
27	长宁	古北瑞仕花园	上海新古北物业管理有限公司	商品房
28	长宁	华丽家族古北花园	上海古北物业管理有限公司	商品房
29	长宁	上海花园广场（北区）	上海高地物业管理有限公司	商品房
30	长宁	古北国际财富中心	上海古北物业管理有限公司	办公
31	长宁	西郊紫薇花园	上海安荣物业管理服务有限公司	商品房
32	崇明	崇明区行政办公中心	上海锦宾物业管理有限公司	办公
33	崇明	崇明区行政服务中心	上海锦宾物业管理有限公司	办公
34	崇明	崇明区科技文化中心	上海锦宾物业管理有限公司	办公
35	崇明	江南长兴大厦	上海海鸿福船物业管理有限公司	办公
36	奉贤	凤创谷科创基地	上海营巢物业管理有限公司	办公
37	奉贤	绿地方舟	上海科瑞物业管理发展有限公司	办公

38	奉贤	奉浦苑	上海良友物业管理有限公司	商品房
39	奉贤	海湾别墅	上海招商局物业管理有限公司	商品房
40	奉贤	景怡佳苑	上海千亿物业有限公司	商品房
41	奉贤	聚贤煌都	尚物博(上海)物业服务有限公司	商品房
42	奉贤	绿地玉湖庭	上海深长城物业管理有限公司	商品房
43	奉贤	南郊御墅	上海用为物业管理有限公司	商品房
44	奉贤	曙光新区	上海良友物业管理有限公司	商品房
45	奉贤	苏宁荣悦怡庭	江苏银河物业管理有限公司上海分公司	商品房
46	奉贤	天和幸福里北地块	上海深长城物业管理有限公司	商品房
47	奉贤	众旺苑北区	上海良友物业管理有限公司	商品房
48	虹口	城投控股大厦	上海中心大厦置业管理有限公司	办公
49	虹口	虹口科技金融大厦	上海宏阳物业有限公司	办公
50	虹口	海鸥商务大厦	上海公惠置业有限公司	办公
51	虹口	宝华城市花园	上海安荣物业管理服务有限公司	商品房
52	虹口	虹祺花苑	上海益镇物业管理有限公司	商品房
53	虹口	鸿旭豪苑	上海沙田物业管理有限公司	商品房
54	虹口	耀江国际广场	上海科瑞物业管理发展有限公司	商品房
55	虹口	中信和平家园	狮城怡安(上海)物业管理股份有限公司	商品房
56	黄浦	城汇大厦	上海高力国际物业服务有限公司	办公
57	黄浦	电气总部	上海晟新物业经营管理有限公司	办公
58	黄浦	东银大厦	上海盛宇物业经营服务有限公司	办公
59	黄浦	鸿祥大厦	上海杏花楼(集团)股份有限公司	办公
60	黄浦	黄浦工体馆	上海晟新物业经营管理有限公司	办公
61	黄浦	江南造船大厦	上海海鸿福船物业管理有限公司	办公
62	黄浦	金钟广场	上海上实物业管理有限公司	办公
63	黄浦	久事商务大厦	上海强生物业有限公司	办公
64	黄浦	绿地浦晖	上海高力国际物业服务有限公司	办公
65	黄浦	企业天地 5 号楼	上海丰诚物业管理有限公司	办公
66	黄浦	清算所	上海明华物业管理有限公司	办公
67	黄浦	上投大厦	上海陆家嘴物业管理有限公司	办公
68	黄浦	市检察院	上海新世纪房产服务有限公司	办公
69	黄浦	外滩 12 号大楼	上海浦江物业有限公司	办公
70	黄浦	延福大楼	上海陆家嘴物业管理有限公司	办公
71	黄浦	怡丰大厦	上海复欣物业管理发展有限公司	办公
72	黄浦	益丰大厦	上海新黄浦资产管理有限公司	办公
73	黄浦	黄浦区青少年科技活动中心	上海复欣物业管理发展有限公司	场馆
74	黄浦	工商银行营业部大楼	上海浦江物业有限公司	其他
75	黄浦	无限极广场	上海万科物业服务有限公司	其他
76	黄浦	中环广场	上海启胜物业管理服务有限公司	其他
77	黄浦	翠湖天地隼荟都	上海丰诚物业管理有限公司	商品房
78	黄浦	复兴佳苑	上海复欣物业管理发展有限公司	商品房
79	黄浦	黄浦滩名苑	上海锐翔上房物业管理有限公司	商品房
80	黄浦	汇景天地	港联不动产服务(上海)有限公司	商品房

81	黄浦	露香园	上海联源物业发展有限公司	商品房
82	黄浦	外滩九里	华润置地（上海）物业管理有限公司	商品房
83	黄浦	恒基名人大厦	第一太平戴维斯物业顾问(上海)有限公司	商业
84	黄浦	外滩国际金融服务中心	上海高地物业管理有限公司	商业、办公
85	黄浦	瑞金医院医技楼	上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司	医院
86	黄浦	金谷邨	上海永嘉置业管理有限公司	住宅
87	黄浦	振华里	上海永民置业管理有限公司	住宅
88	嘉定	工行同城数据中心	上海东湖物业管理有限公司	办公
89	嘉定	嘉定国资金融大厦	上海嘉隆物业管理有限公司	办公
90	嘉定	汽车创新港	上海车城物业管理有限公司	工业区
91	嘉定	上海机动车检测认证技术研究中心有限公司	上海车城物业管理有限公司	其他
92	嘉定	柏林映像	上海国际汽车城物业管理有限公司	商品房
93	嘉定	保利梧桐语	保利物业发展股份有限公司上海分公司	商品房
94	嘉定	东润舒庭	上海惠乐物业有限公司	商品房
95	嘉定	复华城市花园百合里	上海同涿物业管理有限公司	商品房
96	嘉定	格林公馆	上海金地物业服务服务有限公司	商品房
97	嘉定	吉翔铭轩	狮城怡安(上海)物业管理股份有限公司	商品房
98	嘉定	嘉定萃庭	上海古北物业管理有限公司	商品房
99	嘉定	君悦华庭	上海路劲物业服务服务有限公司	商品房
100	嘉定	绿地香湖雅都	上海科瑞物业管理发展有限公司	商品房
101	嘉定	新城公馆	西藏新城悦物业服务股份有限公司上海分公司	商品房
102	嘉定	旭辉锦庭	上海永升物业管理有限公司	商品房
103	嘉定	禹洲华庭	禹洲物业服务服务有限公司上海分公司	商品房
104	嘉定	安亭新镇万科集社区商业	上海国际汽车城物业管理有限公司	商业
105	嘉定	民办桃李园实验学校	上海嘉隆物业管理有限公司	学校
106	嘉定	上海市行政管理学校	上海东方大学城物业管理有限公司	学校
107	嘉定	上海市育才中学	上海中企物业管理有限公司	学校
108	金山	东林寺	上海乐居物业管理有限公司	其他
109	金山	万盛金邸	上海农工商旺都物业管理有限公司	商品房
110	静安	北京西路 860	上海上勤物业管理有限公司	办公
111	静安	恒基 688 广场	第一太平戴维斯物业顾问（北京）有限公司上海分公司	办公
112	静安	静安嘉里中心	嘉里建设管理（上海）有限公司	办公
113	静安	万泰大厦	上海中企物业管理有限公司	办公
114	静安	越商大厦	上海安荣物业管理服务有限公司	办公
115	静安	上海自然博物馆	上海明华物业管理有限公司	其他
116	静安	静鼎安邦府邸	上海联源物业发展有限公司	商品房
117	静安	均泰丽轩	上海科瑞物业管理发展有限公司	商品房
118	静安	君御豪庭	上海锐翔上房物业管理有限公司	商品房
119	静安	中信泰富广场	中信泰富（上海）物业管理有限公司	商业、办公
120	静安	市西中学	上海中企物业管理有限公司	学校
121	闵行	虹桥协信中心	重庆天骄爱生活服务股份有限公司上海分公司	办公

122	闵行	机电工程研究所	上海航天实业有限公司	办公
123	闵行	闵行航天城	上海航天实业有限公司	办公
124	闵行	浦江城市生活广场	上海古北物业管理有限公司	办公
125	闵行	商飞客户服务中心大楼	上海航空工业集团物业管理有限公司	办公
126	闵行	上海空间电源研究所	上海航天实业有限公司	办公
127	闵行	太保产险 929 园区	上海东湖物业管理有限公司	办公
128	闵行	万科 VMO	上海万科物业服务有限公司	办公
129	闵行	卫星工程研究所	上海航天实业有限公司	办公
130	闵行	中庚环球创意中心	福建省中庚物业管理有限公司上海分公司	办公
131	闵行	中国航发商发研发基地 101 大楼	上海紫泰物业管理有限公司	办公
132	闵行	虹桥绿谷广场	上海科瑞物业管理发展有限公司	办公、商业
133	闵行	浦江高科技园	上海锦龙物业管理有限公司	工业区
134	闵行	虹桥万科中心	上海万科物业服务有限公司	其他
135	闵行	晶华坊	上海禾泰物业管理有限公司	其他
136	闵行	闵行体育馆	上海鑫铭物业管理有限公司	其他
137	闵行	上海虹桥枢纽申虹国际大厦	上海浦江物业有限公司	其他
138	闵行	春申万科城	上海万科物业服务有限公司	商品房
139	闵行	叠翠江南	上海中星集团申城物业有限公司	商品房
140	闵行	东苑半岛花园	上海东慧庄原物业管理有限公司	商品房
141	闵行	复地北桥城三期	上海高地物业管理有限公司	商品房
142	闵行	恒盛苑	上海古北物业管理有限公司	商品房
143	闵行	虹桥荣信苑	上海新古北物业管理有限公司	商品房
144	闵行	锦绣江南耕读园	上海东湖物业管理有限公司	商品房
145	闵行	南洋博仕欣居	上海东慧庄原物业管理有限公司	商品房
146	闵行	浦江颐城晶寓	上海金晨物业经营管理有限公司	商品房
147	闵行	天恒名城	上海上实物业管理有限公司	商品房
148	闵行	天籁园小区	上海新世纪房产服务有限公司	商品房
149	闵行	莲花国际商务广场	狮城怡安(上海)物业管理股份有限公司	商业
150	闵行	友谊商城	上海百联物业管理有限公司	商业
151	闵行	国家电投人才学院	深圳市明喆物业管理有限公司上海分公司	学校
152	闵行	华东师范大学实验 ABCD 楼	上海生乐物业管理有限公司	学校
153	闵行	交通大学霍英东体育中心	上海明华物业管理有限公司	学校
154	闵行	上海交通大学机械与动力工程学院	上海紫泰物业管理有限公司	学校
155	闵行	上海交通大学图信大楼	上海明华物业管理有限公司	学校
156	闵行	复旦大学附属儿科医院	上海复医天健医疗服务产业股份有限公司	医院
157	闵行	虹桥乐贤居	上海中远物业管理发展有限公司	住宅
158	闵行	新时代景庭	上海锐翔上房物业管理有限公司	住宅
159	闵行	莘闵荣顺苑	上海园外物业管理有限公司	商品房
160	浦东	北京银行大厦	上海新世纪房产服务有限公司	办公
161	浦东	漕河泾康桥商务绿洲	上海中企物业管理有限公司	办公
162	浦东	创想园	上海新张江物业管理有限公司	办公
163	浦东	大华银行大厦	中信泰富(上海)物业管理有限公司	办公
164	浦东	国家电网上海市电力公司调度大楼	上海新电后勤服务有限公司	办公

165	浦东	东方汇广场	上海陆家嘴物业管理有限公司	办公
166	浦东	工商银行数据中心	上海东湖物业管理有限公司	办公
167	浦东	集电港四期	上海东湖物业管理有限公司	办公
168	浦东	交通银行张江园区	交银企业管理服务（上海）有限公司	办公
169	浦东	金砖大厦	北京戴德梁行物业管理有限公司上海分公司	办公
170	浦东	鲁能国际中心	上海鲁能物业服务有限公司	办公
171	浦东	陆家嘴基金大厦	上海陆家嘴物业管理有限公司	办公
172	浦东	陆家嘴金融服务广场	上海陆家嘴物业管理有限公司	办公
173	浦东	陆家嘴金融服务广场二期	上海陆家嘴物业管理有限公司	办公
174	浦东	陆家嘴世纪金融广场	上海陆家嘴物业管理有限公司	办公
175	浦东	平安集团上海总部园区	深圳德诚物业服务有限公司上海分公司	办公
176	浦东	浦东供电公司办公楼	上海陆家嘴物业管理有限公司	办公
177	浦东	浦东国际机场商业街	上海恒联物业有限公司	办公
178	浦东	浦发办公楼	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	办公
179	浦东	浦江双辉大厦	中信泰富（上海）物业管理有限公司	办公
180	浦东	上海地产集团大厦	上海古北物业管理有限公司	办公
181	浦东	上海农商银行业务处理中心	上海东湖物业管理有限公司	办公
182	浦东	上投盛银大厦	上海新世纪房产服务有限公司	办公
183	浦东	市级机关浦东集中办公点	上海上勤高级楼宇管理有限公司	办公
184	浦东	迎春路大楼	上海上勤物业管理有限公司	办公
185	浦东	张江海趣园	上海同涞物业管理有限公司	办公
186	浦东	张江集电港二期东西块	上海东湖物业管理有限公司	办公
187	浦东	长泰广场办公楼	上海长宜物业管理有限公司	办公
188	浦东	中国电信信息园区	上海德律风置业有限公司	办公
189	浦东	中国科学院上海高等研究院	上海百联物业管理有限公司	办公
190	浦东	中国商飞公司总部大厦	上海航空工业集团物业管理有限公司	办公
191	浦东	中国石油上海大厦	上海浦东华油实业有限责任公司	办公
192	浦东	中国钻石交易中心	上海陆家嘴物业管理有限公司	办公
193	浦东	中建大厦	中海物业管理有限公司上海分公司	办公
194	浦东	中铝大厦	上海复欣物业管理发展有限公司	办公
195	浦东	创新佳苑	上海富宁物业管理有限公司	动迁房
196	浦东	金桥现代产业服务园区	上海上房物业服务股份有限公司	工业区
197	浦东	上海市检测中心	上海海运物业管理有限公司	工业区
198	浦东	亚芯科技园	上海诚远物业管理有限公司	工业区
199	浦东	由度工坊	上海上房物业服务股份有限公司	工业区
200	浦东	张江创业源	上海东湖物业管理有限公司	工业区
201	浦东	祖冲之园第二项目	上海浦园物业管理有限公司	工业区
202	浦东	艾东苑	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	公租房
203	浦东	上海磁浮浦东国际机场站	上海外滩物业有限公司	其他
204	浦东	中共上海市浦东区委党校	上海陆家嘴物业管理有限公司	其他
205	浦东	中国航海博物馆	上海上实物业管理有限公司	其他
206	浦东	中国人寿上海数据中心	上海明华物业管理有限公司	其他
207	浦东	中华艺术宫	上海世博会有限公司	其他

208	浦东	国际华城	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	商品房
209	浦东	华丽家族花园	上海同涿物业管理有限公司	商品房
210	浦东	汇智湖畔家园	上海浦园物业管理有限公司	商品房
211	浦东	金桥瑞仕花园	上海上实物业管理有限公司	商品房
212	浦东	凯旋滨江园	上海启胜物业管理服务有限公司	商品房
213	浦东	南郊中华园	上海古北物业管理有限公司	商品房
214	浦东	仁恒森兰雅苑	上海仁恒物业管理有限公司	商品房
215	浦东	汤臣豪庭	上海锐翔上房物业管理有限公司	商品房
216	浦东	唐丰苑	上海金晨物业经营管理有限公司	商品房
217	浦东	艺泰一品花园一期	浙江开元物业管理股份有限公司上海松江分公司	商品房
218	浦东	百联世纪购物中心	上海市百联物业管理有限公司	商业
219	浦东	地杰商业大厦	上海高地物业管理有限公司	商业
220	浦东	仁恒森兰雅苑二期	上海仁恒物业管理有限公司	商业
221	浦东	上海国金中心	上海启胜物业管理服务有限公司	商业
222	浦东	证大立方大厦	上海证大物业管理有限公司	商业
223	浦东	中建广场	上海中建东孚物业管理有限公司	商业
224	浦东	上海电机学院临港校区	上海生乐物业管理有限公司	学校
225	浦东	上海南汇中学	上海生乐物业管理有限公司	学校
226	浦东	上海纽约大学	上海陆家嘴物业管理有限公司	学校
227	浦东	上海市实验学校	上海东方大学城物业管理有限公司	学校
228	浦东	上海质子重离子医院	上海复医天健医疗服务产业股份有限公司	医院
229	浦东	上海银行张江园区	上海东湖物业管理有限公司	园区
230	浦东	碧云别墅银杏园	上海金晨物业经营管理有限公司	住宅
231	浦东	海尚郡庭	上海安荣物业管理服务有限公司	住宅
232	普陀	宝华名邸	上海安荣物业管理服务有限公司	办公
233	普陀	东渡国际企业中心	上海东渡物业管理有限责任公司	办公
234	普陀	绿地和创大厦	上海科瑞物业管理发展有限公司	办公
235	普陀	沙田大厦	上海沙田物业管理有限公司	办公
236	普陀	上海跨国采购中心	上海中环陆家嘴物业管理有限公司	办公
237	普陀	西北物流	上海上房物业服务股份有限公司	工业园区
238	普陀	品尊国际公寓	狮城怡安(上海)物业管理股份有限公司	居住
239	普陀	秋月枫舍二期	上海沙田物业管理有限公司	居住
240	普陀	上河湾名邸	上海古北物业管理有限公司	居住
241	普陀	万里名轩	上海中环陆家嘴物业管理有限公司	居住
242	普陀	馨越公寓	上海中星集团申城物业有限公司	租赁居住
243	青浦	东航研发中心	上海东方航空物业有限公司	办公
244	青浦	青浦财政、税务大楼	上海申勤物业管理服务有限公司	办公
245	青浦	青浦工业园区大厦	上海申勤物业管理服务有限公司	办公
246	青浦	大豪山林别墅	上海锐翔上房物业管理有限公司	商品房
247	青浦	东渡青筑	上海东渡物业管理有限责任公司	商品房
248	青浦	古北香堤艺墅	上海古北物业管理有限公司	商品房
249	青浦	金地天御	上海金地物业服务公司	商品房
250	青浦	沁风雅泾轩	狮城怡安(上海)物业管理股份有限公司	商品房

251	青浦	仁恒西郊雅苑	上海仁恒置地物业管理服务有限公司	商品房
252	青浦	西郊古北别墅	上海古北物业管理有限公司	商品房
253	青浦	西郊紫郡	上海安亦物业服务有限公司	商品房
254	青浦	房地产学校	上海东方大学城物业管理有限公司	学校
255	青浦	国家会计学院	上海东湖物业管理有限公司	学校
256	青浦	上海政法学院	上海上房物业服务股份有限公司	学校
257	松江	上海市公安局松江分局	上海孜诚置业有限公司	办公
258	松江	松江行政服务中心	上海孜诚置业有限公司	办公
259	松江	松江机关事务局办公中心	上海申勤物业管理服务有限公司	办公
260	松江	松江区第二行政办公中心	上海上房物业服务股份有限公司	办公
261	松江	佘山东郡	上海联源物业发展有限公司	别墅
262	松江	临港松江科技城	上海锦龙物业管理有限公司	工业区
263	松江	华亭茗苑	上海申能物业管理有限公司	公租房
264	松江	辰山植物园	上海明华物业管理有限公司	其他
265	松江	文晋苑	上海孜诚置业有限公司	其他
266	松江	岛语树雅苑	上海深长城物业管理有限公司	商品房
267	松江	建设花园	上海松开物业管理有限公司	商品房
268	松江	景怡花苑	上海松开物业管理有限公司	商品房
269	松江	蓝色剑桥	上海松开物业管理有限公司	商品房
270	松江	同润山河小城	狮城怡安(上海)物业管理股份有限公司	商品房
271	松江	中星富林名庭	上海中星集团申城物业有限公司	商品房
272	松江	紫都上海晶园	上海紫泰物业管理有限公司	商品房
273	松江	九峰小区	上海孜诚置业有限公司	售后
274	松江	上外松江外国语学校	上海复欣物业管理发展有限公司	学校
275	松江	第一人民医院	上海上房物业服务股份有限公司	医院
276	徐汇	漕河泾实业大厦	上海汇成物业有限公司	办公
277	徐汇	大华汇智大厦	上海德一置行物业管理有限公司	办公
278	徐汇	华宜大厦	上海德一置行物业管理有限公司	办公
279	徐汇	汇鑫国际大厦	上海上房物业服务股份有限公司	办公
280	徐汇	浦北路 268 号	上海复欣物业管理发展有限公司	办公
281	徐汇	上海核工程研究设计院	上海中企物业管理有限公司	办公
282	徐汇	上海环境监测中心	上海申勤物业管理服务有限公司	办公
283	徐汇	上海社会科学院分部	上海东湖物业管理有限公司	办公
284	徐汇	上海市委党校	上海新世纪房产服务有限公司	办公
285	徐汇	上海市徐汇区人民法院	中航物业管理有限公司上海分公司	办公
286	徐汇	新概念大厦	上海奥菲思房产经营管理有限公司	办公
287	徐汇	徐汇区行政服务中心	中航物业管理有限公司上海分公司	办公
288	徐汇	徐汇区人民政府	上海新世纪房产服务有限公司	办公
289	徐汇	徐汇苑大厦	上海航新物业管理有限公司	办公
290	徐汇	之俊大厦	上海仰宏物业管理有限公司	办公
291	徐汇	华鑫天地（二期）	上海华鑫物业管理顾问有限公司	工业区
292	徐汇	华鑫天地（一期）	上海华鑫物业管理顾问有限公司	工业区
293	徐汇	龙南佳苑	上海汇成物业有限公司	公租房

294	徐汇	馨逸公寓	上海中星集团申城物业有限公司	公租房
295	徐汇	环贸广场	上海启胜物业管理服务有限公司	其他
296	徐汇	上海城市动力广场	上海浦江物业有限公司	其他
297	徐汇	保利西岸名轩	上海保利翰物业有限公司	商品房
298	徐汇	漕河景苑	上海汇成物业有限公司	商品房
299	徐汇	徐汇苑	上海航新物业管理有限公司	商品房
300	徐汇	中海瀛台	上海中海物业管理有限公司	商品房
301	徐汇	华泾镇服务中心	上海汇成物业有限公司	商业
302	徐汇	上实大厦	上海上实物业管理有限公司	商业
303	徐汇	田林十二村	上海安得物业管理有限公司	售后
304	徐汇	印象欧洲城	上海东湖物业管理有限公司	售后
305	徐汇	梅陇九村	上海徐房物业有限公司	售后、混合
306	徐汇	徐汇中学	上海汇成物业有限公司	学校
307	杨浦	戎辉苑	上海文化银湾物业管理有限公司	安置房
308	杨浦	宝地广场	仲量联行测量师事务所（上海）有限公司	办公
309	杨浦	创智天地科技中心	狮城怡安(上海)物业管理股份有限公司	办公
310	杨浦	海上海新城	上海上实物业管理有限公司	办公
311	杨浦	绿地新江湾城大厦	上海复瑞物业管理有限公司	办公
312	杨浦	上海建发国际大厦	怡家园（厦门）物业管理有限公司上海分公司	办公
313	杨浦	市政总院项目部	上海上安物业管理有限公司	办公
314	杨浦	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	上海同济物业管理有限公司	办公
315	杨浦	同济联合广场	上海同科物业管理有限公司	办公
316	杨浦	杨浦区政府	上海延吉物业管理有限公司	办公
317	杨浦	中国（上海）创业者公共实训基地	上海延吉物业管理有限公司	办公
318	杨浦	中航天盛广场	中航物业管理有限公司上海杨浦分公司	办公
319	杨浦	新江湾尚景园	上海延吉物业管理有限公司	公共房
320	杨浦	保利香槟苑二期	上海保利翰物业有限公司	商品房
321	杨浦	涵碧景苑	上海延吉物业管理有限公司	商品房
322	杨浦	黄兴花园	上海延吉物业管理有限公司	商品房
323	杨浦	建发新江湾雅苑	怡家园（厦门）物业管理有限公司上海分公司	商品房
324	杨浦	靖宇家园	上海文化银湾物业管理有限公司	商品房
325	杨浦	复旦大学光华楼	上海东方大学城物业管理有限公司	学校
326	杨浦	复旦大学江湾校区	上海东方大学城物业管理有限公司	学校
327	杨浦	衷和楼	上海同济物业管理有限公司	学校
328	闸北	宝华中心	上海安荣物业管理服务有限公司	办公
329	闸北	恒汇国际大厦	中海物业管理有限公司上海分公司	办公
330	闸北	环智国际大厦	上海高力国际物业服务有限公司	办公
331	闸北	嘉里不夜城企业中心	嘉里建设管理（上海）有限公司	办公
332	闸北	绿地中央广场	上海科瑞物业管理发展有限公司	办公
333	闸北	上海人才大厦	上海仰宏物业管理有限公司	办公
334	闸北	市北智汇园	上海市北高新集团物业管理有限公司	办公
335	闸北	屹申国际大厦	上海复欣物业管理发展有限公司	办公

336	闸北	H671 园区	上海星海时尚物业经营管理有限公司	工业区
337	闸北	总部经济园二期	上海新市北企业管理服务有限公司	工业区
338	闸北	市北新中新	上海新市北企业管理服务有限公司	其他
339	闸北	宝华现代城	上海安荣物业管理服务有限公司	商品房
340	闸北	慧芝湖花园小区	上海上实物业管理有限公司	商品房
341	闸北	金茂雅苑	中化金茂物业管理（北京）有限公司上海分公司	商品房
342	闸北	锦灏佳园	上海同涞物业管理有限公司	商品房
343	闸北	上海滩·大宁城	上海振新物业管理有限公司	商品房
344	闸北	象屿名邸	上海复瑞物业管理有限公司	商品房
345	闸北	新都国际	上海高地物业管理有限公司	商品房
346	闸北	驰骋新苑	上海静安置业物业管理有限公司	售后
347	闸北	大宁国际小学	上海中企物业管理有限公司	学校

二、上海市物业管理优秀资产管理示范项目（排名不分先后）

序号	区属	项目名称	单位	类型
1	宝山	诺城 M7 创意园	上海复瑞物业管理有限公司	办公
2	黄浦	外滩国际金融服务中心	上海高地物业管理有限公司	商业、办公
3	长宁	古北国际财富中心	上海古北物业管理有限公司	办公
4	长宁	幸福里	上海华鑫物业管理有限公司	商业
5	静安	上海中信泰富广场	中信泰富（上海）物业管理有限公司	商业、办公
6	闵行	上海万象城 E、F 楼	华润置地（上海）物业管理有限公司	办公
7	闵行	虹桥绿谷广场	上海科瑞物业管理发展有限公司	办公、商业
8	闵行	莲花国际商务广场	狮城怡安(上海)物业管理股份有限公司	商业
9	浦东	漕河泾康桥商务绿洲	上海中企物业管理有限公司	办公
10	浦东	仁恒森兰雅苑	上海仁恒物业管理有限公司	商业
11	浦东	上海国金中心	上海启胜物业管理服务有限公司	商业